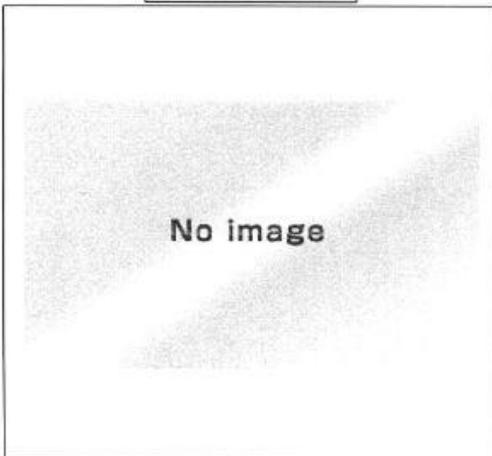


建物種別	マンション	
アルス洗足		
401号室	地上4階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★東急目黒線「洗足」駅徒歩5分
★分譲マンションの賃貸物件 ★3LDKのファミリータイプ ★LDK約13.7帖！



入居可能日	2025年02月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
<small>室内禁煙 ペット不可 楽器不可 ホームシアター不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認ください 特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項2：24時間換気のため常時ブレーカーオフ禁止</small>			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	260,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
<small>契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都大田区北千束2丁目26-15
交通	東急目黒線 洗足駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 73.86㎡ (22.34坪)
築年月	2002年02月
戸数	総戸数 63戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	--

設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メーカボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス別、トイレ、浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、シューズボックス、洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場</p>
----	---

コメント: TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり、浄水器カートリッジ交換費用は借主負担、24時間換気のため常時ブレーカーオフ禁止

回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有)
初期費用	損害保険料 15,980 円

ランニング費用	
他一時金	諸雑費 81,216 円



東京都知事(2)第98697号
株式会社エヌズ・クローバー
URL <http://www.ns-clover.jp/>

〒152-0012 目黒区洗足2-25-14 洗足永明堂ビル2階
TEL 03-6426-7011 FAX 03-6426-7014
E-mail: info@ns-clover.co.jp